



**Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service**  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 15FED HYDREF, 2018**

**\*NODER\***

**BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU**

[https://gwynedd.public-i.tv/core//cy\\_GB/portal/home](https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home)

Lleoliad

**Siambr Dafydd Orwig - Pencadlys Caernarfon**

Pwynt Cyswllt

**Lowri Haf Evans**

**01286 679878**

**lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru**

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 5 Hydref 2018)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Huw Gruffydd Wyn Jones  
Catrin Wager  
Gruffydd Williams

Berwyn Parry Jones  
Edgar Wyn Owen  
Cemlyn Rees Williams  
Gareth A. Roberts

#### **Annibynnol (4)**

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones  
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones  
Eirwyn Williams

#### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd

Owain Williams

#### **Annibynnol Unedig Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd

Louise Hughes

#### **Aelod Unigol (1)**

Y Cynghorydd

Stephen W. Churchman

## TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

# RHAGLEN

## 1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

## 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

## 3. MATERION BRYS

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried

## 4. COFNODION

6 - 9

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 24ain o Fedi 2018 fel rhai cywir

## 5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

To submit the report of the Head of Environment Department.

### 5.1. RHIF CAIS C18/0023/42/LL - TYNPWLL COTTAGE, LON TY'N PISTYLL, NEFYN - ADRODDIAD DIWYGIEDIG 11.10.18

10 - 19

Dymchwel uned storio bresennol ac adeiladu 2 uned wyliau (cais diwygiedig)

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Gruffydd Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

### 5.2. RHIF CAIS C18/0614/43/LL - PARC CARAFANAU A CWRS GOLFF GWYNUS, PISTYLL, PWLLHELI

20 - 36

Ymestyn arwynebedd safle ar gyfer gosod 5 carafan gwyliau ychwanegol ar gae 470, cadw ffordd fynedfa wasanaethol dros dro a'i ymestyn ar gyfer yr unedau ychwanegol, codi clawdd pridd 1.2m ar hyd terfyn gogleddol a gorllewinol cae 410, newid gosodiad 5 carafan sydd ganiatawyd dan gais C15/0495/43/LL ac adleoli tanc septig

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Aled Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.3. RHIF CAIS C18/0715/39/LL - 68, CAE DU ESTATE, ABERSOCH, PWLLHELI 37 - 45**

Estyniad deulawr gromen, ffenestr gromen a balconi i'r blaen ac estyniad unllawr blaen i'r modurdy presennol ac addasiadau allanol i'r eiddo

**AELOD LLEOL: Cynghorydd John Brynmor Hughes**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4. RHIF CAIS C18/0744/23/R3 - TIR GER YSTAD DDIWYDIANNOL CIBYN, CAERNARFON 46 - 59**

Creu maes parcio newydd, mynediad, golau stryd ynghyd á gwaith peirianyddol cysylltiedig

**AELODAU LLEOL: Cynghorwyr Berwyn Parry Jones a Jason Wayne Parry**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5. RHIF CAIS C18/0780/20/LL - FFERM PLAS LLANFAIR, Ffordd CAERNARFON, Y FELINHELI 60 - 74**

Lleoli 4 uned llety gwyliau tymhorol ar ffurf cwt bugail ynghyd a cwt cawod (cais diwygiedig i'r hyn a wrthodwyd o dan gyfeirnod C18/0393/20/LL)

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth Wyn Griffith**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)